

Te koop in 'S-Gravenhage
MOZARTLAAN 143

Vraagprijs € 450.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.
TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

97 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

371 m³

Energielabel

E



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Deze leuke benedenwoning met een serre en een voor- en achtertuin combineert een comfortabele woonruimte met een prettige ligging in een rustige, groene straat van Den Haag. Dankzij de achteruitbouw is de woning ruimtelijk en speels ingedeeld.

De locatie is perfect met een heerlijk vrij uitzicht. Kinderen vinden speelplezier bij de lokale speeltuin en kinderboerderij. Wandelen of fietsen kan in de nabijgelegen parken Meer en Bos of Ockenburgh. Voor strandliefhebbers ligt de badplaats Nieuw Kijkduin binnen handbereik. Daarnaast zijn internationale scholen, sportverenigingen, winkels, het openbaar vervoer en uitvalswegen eveneens in de directe omgeving.

Indeling:

Een verzorgde voortuin en een gesloten portiek met brievenbussen en bellentableau. Entree via een U-vormige hal voorzien van een meterkast. Een uitgebouwde woon-eetkamer met aan de voorzijde het woongedeelte, in het midden ligt de keuken, uitgevoerd in een rechte opstelling aan beide zijden van de muur, voorzien van een inductiefornuis, koelkast, vaatwasmachine, kookwaterkraan, inbouwkoffiezetapparaat (defect), combi oven-magnetron (defect), stoomoven en voldoende kastruimte.

Aan de achterzijde, in de uitgebouwde serre, bevindt zich de eetkamer. Deze lichte ruimte biedt een prettige verbinding met de achtertuin, die is voorzien van een buitenkraan en een praktische stenen berging. Vanuit de serre is tevens de wasruimte bereikbaar, met toegang tot de achterom/zijpoort.

De woning beschikt over twee slaapkamers: de hoofdslaapkamer aan de achterzijde, deze heeft directe toegang tot de tuin en een tweede slaapkamer aan de voorzijde. Daarnaast is er een voormalige slaapkamer, welke momenteel in gebruik is als berging met een cv-opstelplaats.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafel met spiegelkast. Een separaat toilet met fonteintje.

Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering:

In overleg/kan spoedig

Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1950
- Woonoppervlakte circa 97 m²
- Totale inhoud circa 371 m³
- Energielabel E
- De woning is gelegen op eeuwigdurend uitgegeven erfpachtgrond; de



€ 18.805,- en een canonpercentage van 4%. Tevens zal er een jaarlijks bedrag aan beheerkosten in rekening worden gebracht. Deze zijn gesteld op € 34,- per jaar. De aanpassing van het canonpercentage vindt om de 5 jaar plaats (01-07-2028)

- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Nefit, bouwjaar 2010
- De kozijnen zijn uitgevoerd in aluminium aan de voorzijde met HR++ glas en aan de achterzijde aluminium en kunststof met dubbel glas
- Vloerisolatie in de woonkamer
- Gratis parkeren op de openbare weg
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage €72,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda



















Plattegrond

Mozartlaan 143 - Den Haag
Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

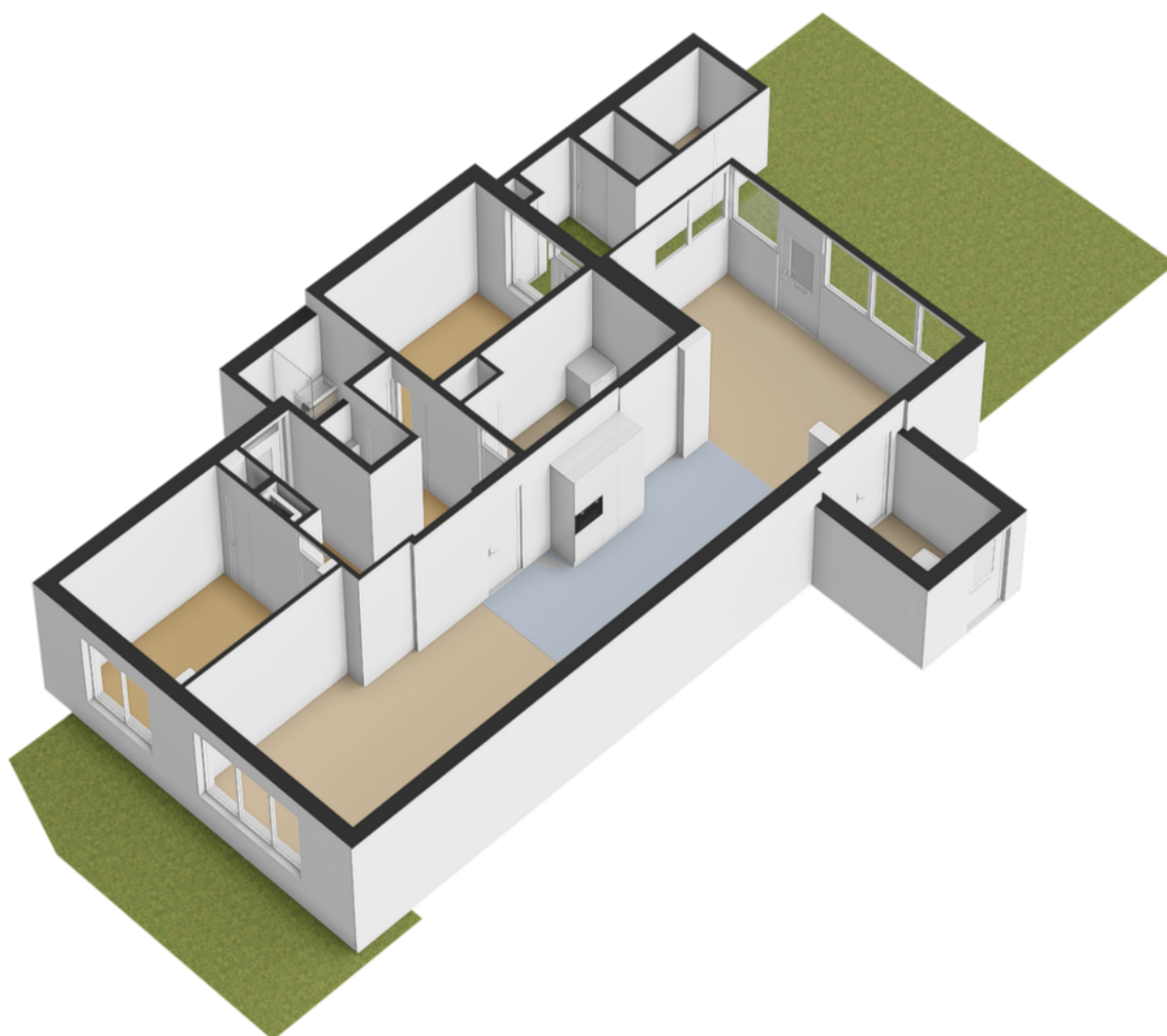


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

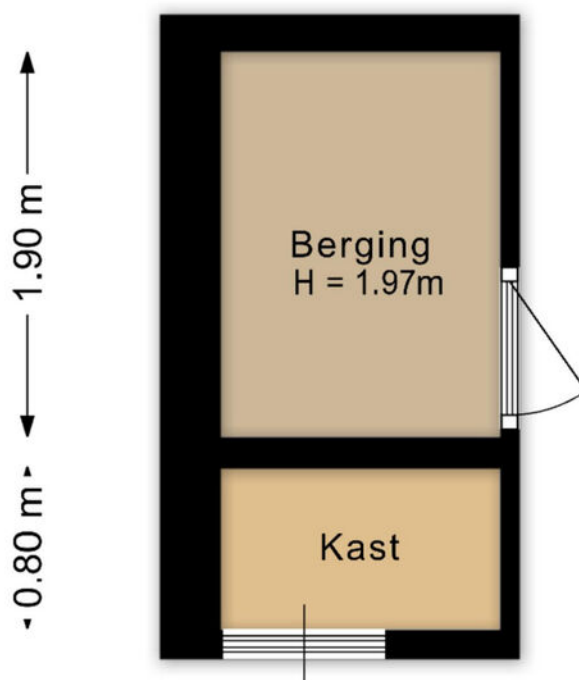
Plattegrond



Plattegrond

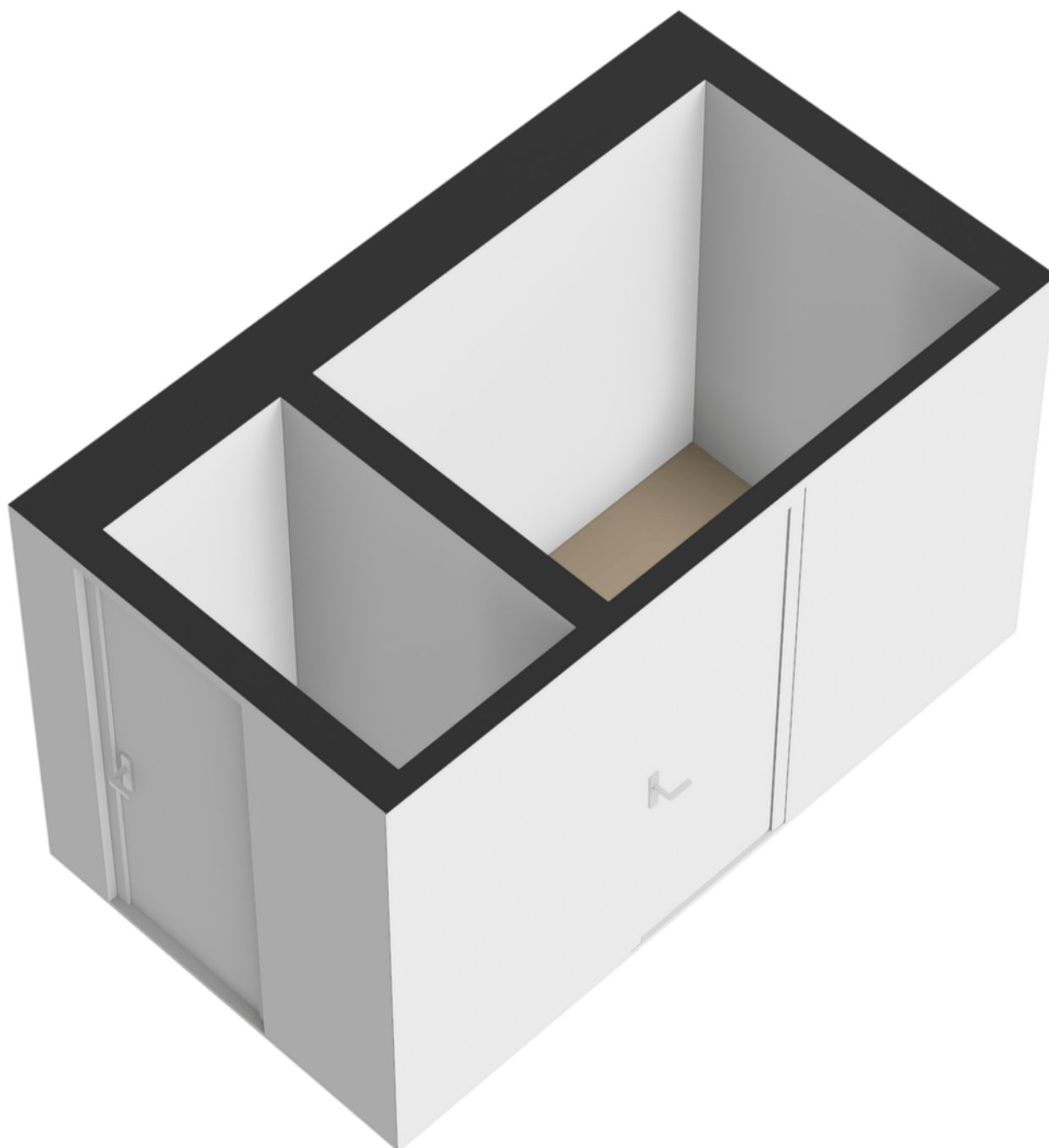
Mozartlaan 143 - Den Haag
Berging

← 1.39 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Heeft u interesse in **Mozartlaan 143?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

